

Maßnahmenpakete		Umsetzungshorizont			Trägerschaft			Im Plan verortbar		Gesamtkosten (brutto)
	Priorität	kurzfristig (bis 2032)	mittelfristig (bis 2037)	langfristig (nach 2037)	Öffentlich	Weitere Öffentliche Träger	Privat	Ja	Nein	
1. Aufwertung Bürgerpark	hoch	X			X			X		1.515.000 €
1.1 Vorbereitung, Konzept, Beteiligung und Flächenklärung					X			X		
1.2 Erste sichtbare Aufwertung im Bestand					X			X		
1.3 Aufenthalt, Spiel, Bewegung und Nutzung					X			X		
1.4 Wege, Erschließung und Orientierung					X			X		
1.5 Sicherheit und Beleuchtung					X			X		
1.6 Gewässer, Grünraum und Klimaanpassung					X			X		
1.7 Option Parkerweiterung*					X		X	X		
2. Schaffung einer neuen attraktiven Ortsmitte	hoch	X	X		X			X		1.190.000 €
2.1 Sofortmaßnahmen und Zwischennutzung					X		X		X	
2.2 Eigentums- und Flächenklärung					X			X		
2.3 Rückbau und Baufeldfreimachung					X			X		
2.4 Konkurrendes Qualifizierungsverfahren					X	X			X	
2.5 Neubebauung und Belebung der Platzränder					X		X	X		
2.6 Herstellung des neuen Platzes					X			X		
2.7 Grünanger und Wegeverbindung Richtung Süden					X			X		
2.8 Optionale Erweiterung der Platzentwicklung*					X		X	X		
3.1 Aufwertung Bahnhofsumfeld als Ankommensort	hoch	X	X		X	X			X	1.100.000 €
3.1.1 Konkretisierung und Abstimmung					X	X		X		
3.1.2 Orientierung, Barrierefreiheit und Bahnhofsvorplatz					X	X		X		
3.1.3 Fahrradparken und ergänzende Mobilitätsangebote					X	X		X		
3.1.4 Busbahnhof und Wetterschutz					X	X		X		
3.1.5 Aufenthalt und Außengastronomie südlich des Bahnhofsgebäudes					X	X		X		
3.1.6 Wegeverbindungen und Vernetzung					X	X		X		
3.1.7 Gestaltung, Begrünung und Beleuchtung					X	X		X		
3.2 Aufwertung Bahnhofsumfeld Brachflächen westlich der Gleise	mittel-niedrig		X	X	X	X			X	1.825.000 €
3.2.1 Konkretisierung und Abstimmung					X			X		
3.2.2 Freimachung, Herrichtung und Erschließung					X			X		
3.2.3 Stellplätze und Mobilität					X			X		
3.2.4 Fuß- und Radwegeverbindung					X			X		
3.2.5 Option Wohnbauentwicklung					X			X		
4. Aufwertung Marktplatz	niedrig	X	X		X		X		X	415.000 €
4.1 Abstimmung					X			X		
4.2 Sanierung					X			X		
4.3 Stellplätze und Ordnung					X			X		
4.4 Begrünung und Aufenthaltsqualität					X			X		
5. Verkehrsberuhigung und Aufwertung Große Straße	mittel-hoch	X	X		X	X	X		X	1.095.000 €
5.1 Fachliche Klärung und Abstimmung					X	X			X	
5.2 Bauabwicklung und Verkehrsführung					X	X		X		
5.3 Verkehrsberuhigung					X	X		X		
5.4 Fuß- und Radverkehr					X	X		X		
5.5 Neuordnung Teilbereich Große Straße 20					X	X		X		
5.6 Querungen und Verkehrssicherheit					X	X		X		
6. Neustrukturierung Flächen Große Straße 30–34	hoch	X			X		X		X	350.000 €
6.1 Vorbereitende Maßnahmen							X	X		
6.2 Rückbau und Sanierung des Bestands							X	X		
6.3 Erschließung und Wegeverbindung Richtung Südertoft							X	X		
6.4 Neubebauung und Wohnnutzungen							X	X		
6.5 Freiraumgestaltung und Begrünung							X	X		
7. Nutzungswandel und Neuordnung von Flächen Große Straße Ost	niedrig		X	X	X		X		X	400.000 €
7.1 Eigentums-, Bestands- und Planungsrechtsklärung					X		X	X		
7.2 Wegeverbindung Bismarckstraße und Erschließung					X		X	X		
7.3 Nutzungswandel und Nachnutzung entlang der Große Straße							X	X		
7.4 Sanierung und Ersatzneubau im Bestand							X	X		
7.5 Neuordnung des Blockinnenbereichs							X	X		
8.1 Grundstücksentwicklung untergenutzter Flächen Angelnstraße /Bismarckstraße	niedrig - hoch	X	X	X	X		X		X	-
8.1.1 Eigentums-, Konzept- und Planungsrechtsklärung							X	X		
8.1.2 Entwicklung der Fläche Bismarckstraße / Angelnstraße							X	X		
8.1.3 Entwicklung der Flächen im Bereich der Angelnhalle sowie Bismarckstraße 6							X	X		
8.1.4 Stellplätze, Freiraum und Begrünung							X	X		
8.2 Grundstücksentwicklung untergenutzte Flächen östlich der Gleise	niedrig		X	X	X		X		X	-
8.2.1 Eigentums-, Konzept- und Planungsrechtsklärung							X	X		
8.2.2 Flächenaktivierung und Neuordnung							X	X		
8.2.3 Lärmschutz und Städtebau							X	X		
8.2.4 Wohnbebauung und Nutzung							X	X		
8.3 Grundstücksentwicklung Südertoft Ost	mittel-hoch		X	X	X		X		X	230.000 €
8.3.1 Eigentums-, Nutzungs- und Planungsrechtsklärung							X	X		
8.3.2 Flächenentwicklung und städtebauliche Einbindung							X	X		
8.3.3 Wohnen und Freiraum							X	X		
9. Sanierung und Aufwertung von Straßen und Kanälen	mittel- hoch	X	X	X	X	X	X		X	5.400.000 €
9.1 Fachliche Grundlagen und Abstimmung					X	X	X		X	
9.2 Kanalinfrastruktur und technische Erneuerung					X	X	X		X	
9.3 Straßen- und Nebenflächen					X	X	X		X	
9.4 Bauabwicklung und Verkehrsführung					X	X	X		X	
9.5 Beleuchtung, Begrünung und Aufwertung					X	X	X		X	
10. Nachnutzung und Aktivierung markanter Bestandsgebäude	mittel		X	X	X		X		X	2.700.000 €
10.1 Planung und Vorbereitung							X	X		
10.2 Angelnhalle privat							X	X		
10.3 Ehemalige Brarup-Schule öffentlich					X		X	X		
10.4 Ehemaliges Amt / Bauhofverwaltung öffentlich					X		X	X		