

Vorentwurf Rahmenplan Stand 23.04.2026

Maßnahmen Freiraum | Grün

- 1 Angebote für unterschiedliche Altersgruppen
- 2 Aufwertung des Bürgerparks
- 3 Zuführung private Teilflächen dem Bürgerpark
- 4 Pflanzung Straßenbäume
- 5 Baumergänzungen
- 6 Schaffung neue Ortsmitte mit Grün und Aufenthalt
- 7 Rückbau straßenbegleitende Stellplätze
- 8 Teilentsiegelung Stellplatzanlage
- 9 Aufwertung Bahnhofsvorplatz
- 10 Schaffung multifunktionale Fläche mit Aufenthalt
- 11 Schaffung von mehr Aufenthaltsqualität auf Marktplatz

Maßnahmen Mobilität | Infrastruktur

- 12 Zugänge zum Park sichtbar und attraktiver gestalten
- 13 Ausbau und Befestigung der Wege
- 14 Querung über Bach schaffen
- 15 Zusätzliche Wegeanbindung
- 16 Zusätzliche Quermöglichkeit
- 17 Zusätzliche Wegeanbindung über Große Straße 30-34
- 18 Ausbau/Verbesserung Rad- und Fußweg
- 19 Zusätzliche Wegeanbindung über Gleise
- 20 ergänzende mobilitätsbezogene Angebote

- 21 Verlagerung Stellplatzangebot
- 22 Sanierung Straße
- 23 Sanierung Kanal
- 24 Qualifizierung und Befestigung der Parkplätze
- 25 Wohnmobilstellplatz

Maßnahmen Städtebau | Architektur

- 26 Bebauung Brachfläche
- 27 Bebauung Teilfläche
- 28 Aufwertung & Ergänzungsbauten Große Straße 30-34
- 29 Bebauung neue Ortsmitte mit Rückbau Autohaus
- 30 Sanierungsschwerpunkt Bestandsbebauung
- 31 Rückbau und Neubau

Maßnahmen Nutzung

- 32 Umnutzung Bestandsgebäude
- 33 Nutzungszuführung Brache

N Maßstab 1:2.000

