












ANALYSE - Freiraum




Stärke

-  Prägendes Baumkulissee
-  Stadtbedeutende Freifläche
-  Spielplatz

Potential

-  Stadtbedeutende Freifläche
-  Durchgängiges Freiraumnetz
-  Umnutzungspotential
-  Baumlückenschluss
-  Parkerweiterung
-  Freiraumaufwertung
-  Multifunktionale Fläche (Parken, Informationszentrum)
-  Bedarfsgerechte Zonierung nach Alter

Schwäche

-  Hoher Versiegelungsgrad
-  Uneinsehbarer Zugang
-  Fehlende Zugriffsmöglichkeit