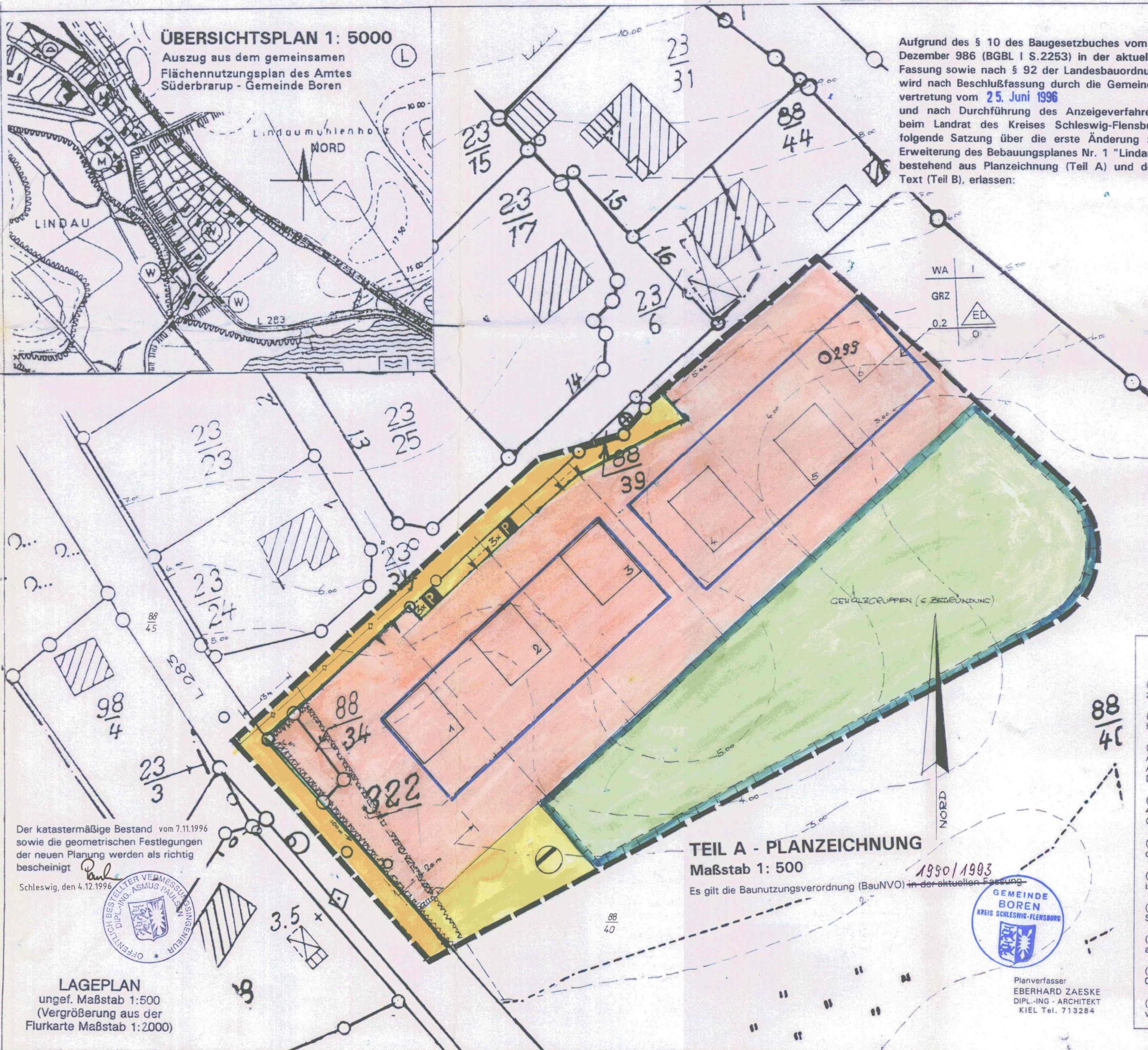


# SATZUNG DER GEMEINDE BOREN, KREIS SCHLESWIG - FLENSBURG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG ZUR ERWEITERUNG DES B-PLANES NR. 1 "LINDAU"



**Planzeichenerklärung**

**I. Festsetzungen**

Grenze des räumlichen Gelungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

**WA Allgemeines Wohngebiet** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 4 BauNVO

**GRZ 0,2 Grundflächenzahl (hier 0,2 max)** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**I. Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

**O Offene Bauweise** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

**ED Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig** u. §§ 22 u. 23 BauNVO

**Baugrenzen** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO

**Straßenverkehrsflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**Straßenbegrenzungslinien** wie vor

**öffentliche Parkflächen (HIER 3,5%)** wie vor

**Grundstückszufahrten** wie vor

**von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB (Sichtoreck)

**Fläche für Gemeinschaftskläranlage** § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB  
Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (Zuweg Kläranl. § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

**Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur und der Landschaft** § 9.1-20 BauGB

**II. Darstellungen ohne Normcharakter**

**1. vorhandene Flurstücksgrenzen**

**2. vorhandene Baufläche**

**3. Flurstückbezeichnung**

**4. Höhenlinien**

**5. 20 KV. Kabel der Schleswig**

**6. in Aussicht genommene Zuschnitte der neuen Baugrundstücke**

**7. in Aussicht genommene bauliche Anlagen**

**III. Verfahrensvermerke**

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Boren vom 22.11.1995. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch öffentlichen Aushang vom 23.01.1996 - 07.02.96 erfolgt.

Boren, den 12.03.97 KREIS SCHLESWIG-FLENSBURG

P. Melhle  
der Bürgermeister

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 31.01.1996 durchgeführt worden.

Boren, den 12.03.97 KREIS SCHLESWIG-FLENSBURG

P. Melhle  
der Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 12.03.1995 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Boren, den 12.03.97 KREIS SCHLESWIG-FLENSBURG

P. Melhle  
der Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am 27.02.96 den Entwurf dieser Bebauungsplanänderung mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Boren, den 12.03.97 KREIS SCHLESWIG-FLENSBURG

P. Melhle  
der Bürgermeister

5. Der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 02.04.96 bis zum 02.05.96 während der Sprechstunden des Amtes nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll getragen gemacht werden können in der Zeit vom 18.03.96 bis 02.04.96 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

Boren, den 12.03.97 KREIS SCHLESWIG-FLENSBURG

P. Melhle  
der Bürgermeister

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und die eingegangenen Anregungen und Bedenken am 25.06.1996 in öffentlicher Sitzung behandelt und geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Boren, den 12.03.97 KREIS SCHLESWIG-FLENSBURG

P. Melhle  
der Bürgermeister

7. Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 25.06.1996 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Die Begründung zur Bebauungsplanänderung wurde mit Beschuß der Gemeindevertretung vom 25.06.1996 gebilligt.

Boren, den 12.03.97 KREIS SCHLESWIG-FLENSBURG

P. Melhle  
der Bürgermeister

8. Die Bebauungsplanänderung ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB am 19.03.97 dem Landrat des Kreises Schleswig-Flensburg angezeigt worden. Dieser hat mit Verfügung vom 19.04.97a: 151/100 erklärt, daß er keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend macht.

Boren, den 11.Juli 1997 KREIS SCHLESWIG-FLENSBURG

P. Melhle  
der Bürgermeister

9. Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit genehmigt.

Boren, den 11.Juli 1997 KREIS SCHLESWIG-FLENSBURG

P. Melhle  
der Bürgermeister

10. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zur Bebauungsplanänderung sowie die Stelle bei der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind vom 14.07.97-23.02.98 ortsüblich durch öffentlichen Aushang bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 Abs. 3 Satz 1 GO wurde ebenfalls hingewiesen.

Die Satzung ist mithin am 29.07.97 in Kraft getreten.

Boren, den 05. Aug. 1997 KREIS SCHLESWIG-FLENSBURG

P. Melhle  
der Bürgermeister