



GESUNDHEITSZENTRUM

AMT SÜDERBRARUP



DAS AMT SÜDERBRARUP

**Medizinische
Versorgung
mitten im Amtsgebiet**





UNSERE VISION



Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen!

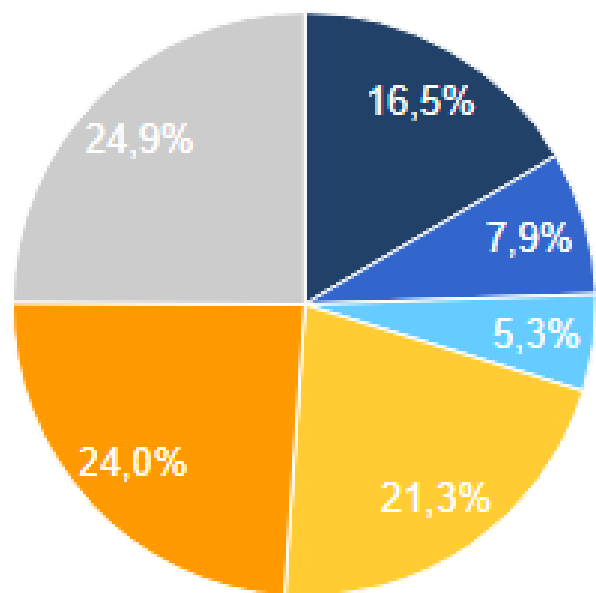
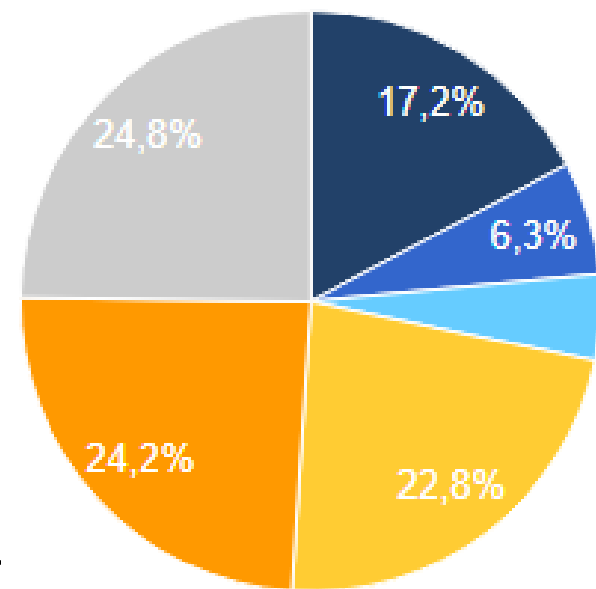


Die Menschen im Amt Süderbrarup führen ein gesundes und aktives Leben und nutzen eine optimale Verbindung von Präsenz- und Telemedizin.



HERAUSFORDERUNGEN

- Demografischer Wandel
- Stärkung und Förderung regionaler Wirtschaftsakteure
- Mobilität im ländlichen Raum
- Daseinsvorsorge
- Gesundheitsvorsorge



Altersstruktur
Kreis
Schleswig-
Flensburg
31.12.2023

Altersstruktur
Gemeinde
Süderbrarup
31.12.2023

0-17 Jahre
18-24 Jahre
25-29 Jahre
30-49 Jahre
50-64 Jahre
65 Jahre und älter

0-17 Jahre
18-24 Jahre
25-29 Jahre
30-49 Jahre
50-64 Jahre
65 Jahre und älter

INFRASTRUKTUR IM AMT SÜDERBRARUP



Kinderbetreuungsangebote

- Krippen und KiTas, Tagesmütter
- Betreute offene Ganztagschule

Schulangebote



- Grundschule und Gemeinschaftsschule in Süderbrarup
- Gymnasien in Satrup, Kappeln und Schleswig
- Berufsschulen in Kappeln und Schleswig

Einkaufsmöglichkeiten



- Einzelhandel (Rewe, EDEKA, LIDL, ALDI, Rossmann)
- mehrere Bäcker, Fleischer, Baucenter, Tankstellen
- Einzelhandel für Bekleidung, Schuhe, Bücher etc.



Wohnen

- Baugebiete in mehreren Gemeinden in Planung und Umsetzung



Verkehrsanbindung

- Bahnverbindung nach Flensburg, Eckernförde und Kiel
- Innovatives ÖPNV-Angebot durch das NAH.Shuttle und SMILE24
- Bundesstraße B201 – Verbindung Kappeln – Schleswig

Kultur- und Freizeitangebote



- Ausgeprägtes Vereinsleben: Sport-, Schützen-, Reiterverein, DRK-Ortsverband, Sozialverband, Freiwillige Feuerwehren
- DiZ – Digitalzentrum Amt Süderbrarup
- Freibad
- Naturpark Schlei und kurze Wege zur Ostsee (20 Min.)
- Jugendzentrum
- Familienzentrum
- Bücherei
- Amtsvolkshochschule

AKTUELLE GESUNDHEITSVERSORGUNG IM AMT SÜDERBRARUP



3 Allgemeinmedizinische Praxen



Gynökologische Praxis



Krankenhäuser: Flensburg, Schleswig,
Eckernförde, Unfallchirurgie in Kappeln



2 Apotheken



2 Zahnarztpraxen



mehrere Pflegeeinrichtungen und Pflegedienste



Mehrere Physiotherapiepraxen



Nächste Rettungswachen: Kappeln, Schleswig und
Süderbrarup (Aktuell als Iterimslösung – Neubau
geplant)

GRÜNDUNG ZWECKVERBAND

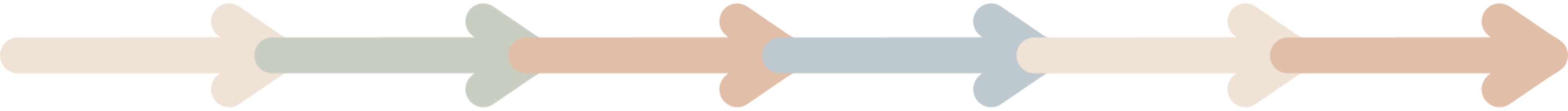
Der Zweckverband ärztliche Versorgung (ZäV) hat die Aufgabe, ein bedarfsgerechtes Angebot an Anlaufstellen für die Gesundheitspflege und medizinische Versorgung im Verbandsgebiet zu schaffen.



2023

ABLAUFPLAN

- ✓ Mai 2023 - Beschluss zum Kauf eines Gebäudes
- ✓ Kauf des Gebäudes
- ✓ Beauftragung eines Architekten
- ✓ Ausarbeitung eines Betreiberkonzeptes
- ✓ Mieter Akquise
- ✓ Bedarfsplanung mit künftigen Mietern (fortlaufend)
- ✓ Marketingkampagne (fortlaufend)



ABLAUFPLAN

1. Bauabschnitt - Iterimslösung

Im hinteren Drittel des Gebäudes werden zwei Praxen für Allgemeinmedizin realisiert.

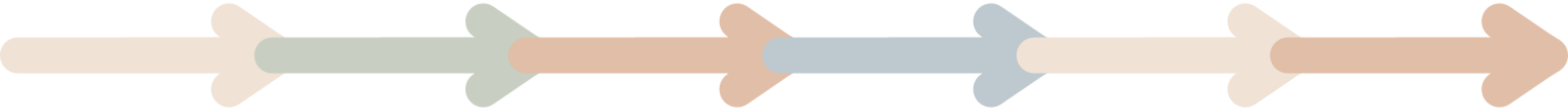
Zudem weitere Besprechungsräume (analog zum 'Forum' im Digitalzentrum)

⇒ Praxis 1 im EG zum 01.01.2026

⇒ Praxis 2 im Souterrain zum 01.04.2026

2. Bauabschnitt – finaler Ausbau des

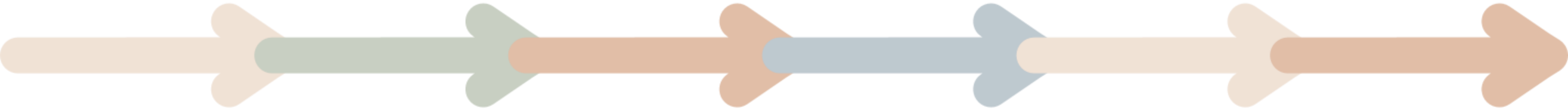
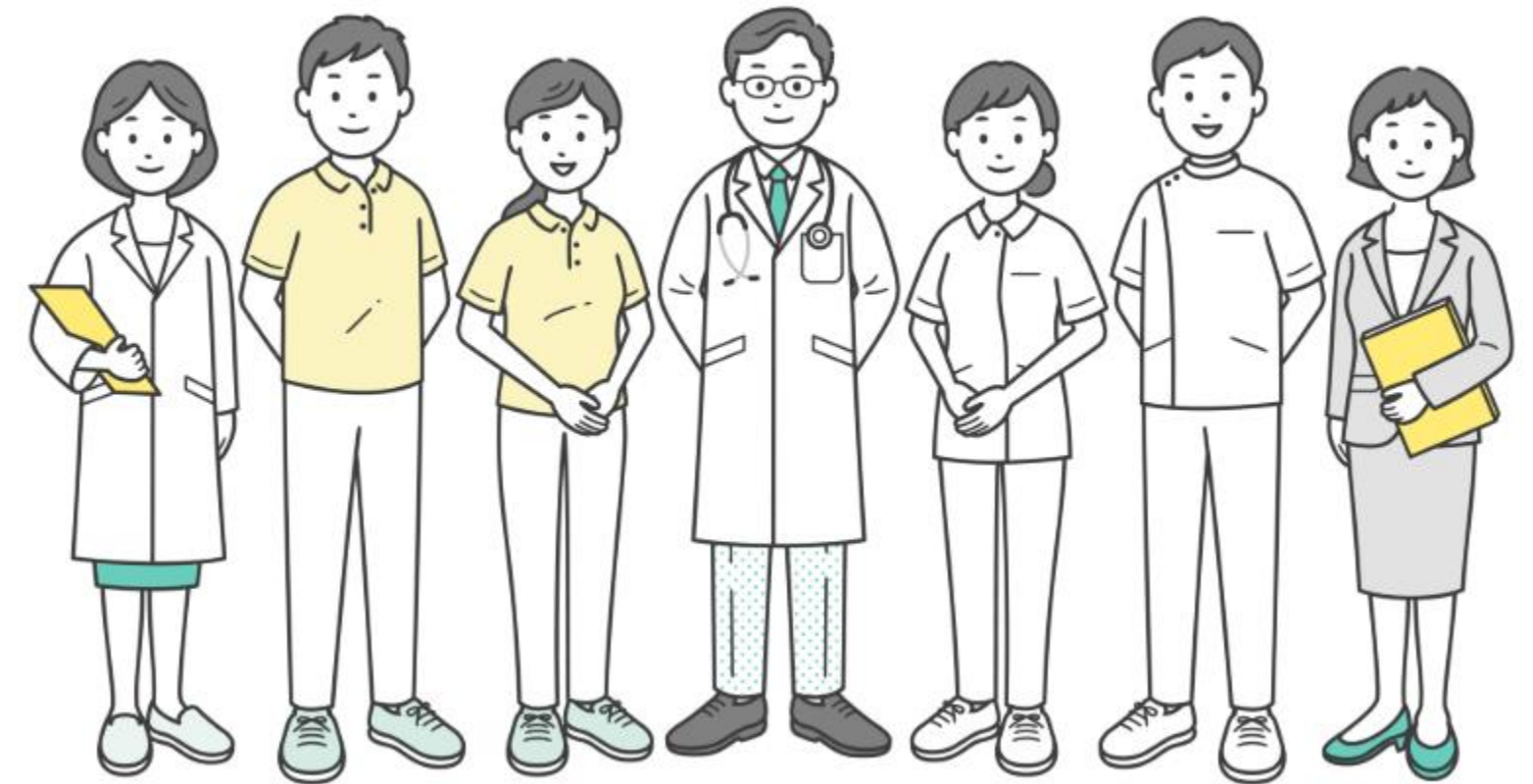
Gesundheitszentrums (vordere 2/3 des Gebäudes)



Mieter

(Stand Juli 2025)

- ✓ 2 Allgemeinmedizinische Praxen
- ✓ 1 Gynäkologische Praxis
- ✓ 1 Sanitätshaus
- ✓ 1 Heilpraktikerin für Psychotherapie
- ✓ 1 Dipl. Sozialpädagogin und approbierte Kinder- und Jugendlichenpsychotherapeutin (Verhaltenstherapie)
- ✓ Mit weiteren potenziellen Mietern im Gespräch

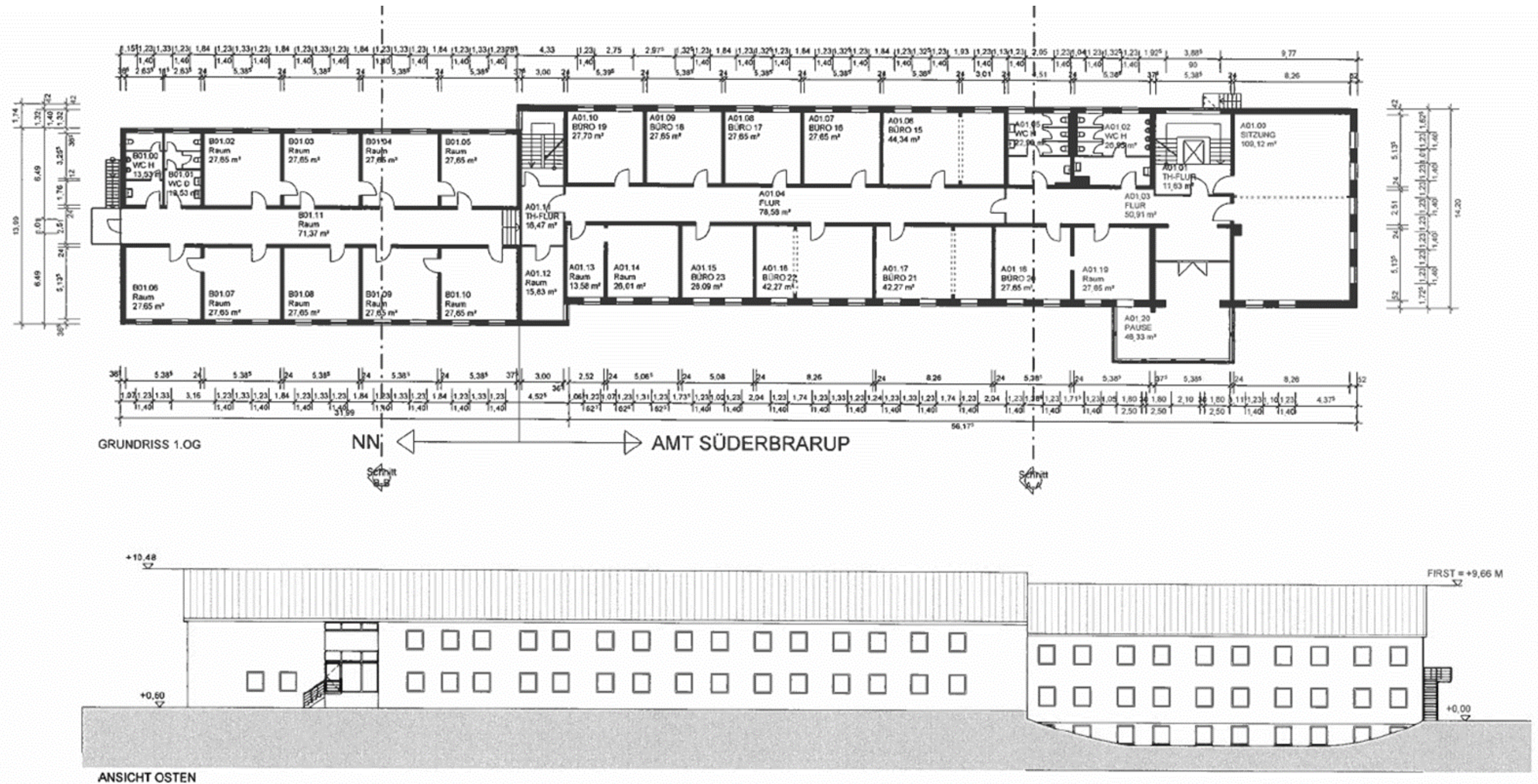


- team Allee 16
- ca. 2500 m² Nutzfläche
- 3 Geschosse inkl. Kellerräume
- Ehemaliges Bürogebäude
- Umfassender Umbau in Planung
- Parkplätze
- Neben dem Verwaltungsgebäude des Amtes und der Polizei sowie dem Digitalzentrum
- Zentral im Amtsgebiet
- Nahe Bundesstraße 201
- Gut für Rettungsfahrzeuge und Helikopter zu erreichen

FAKTEN ZUM GEBÄUDE

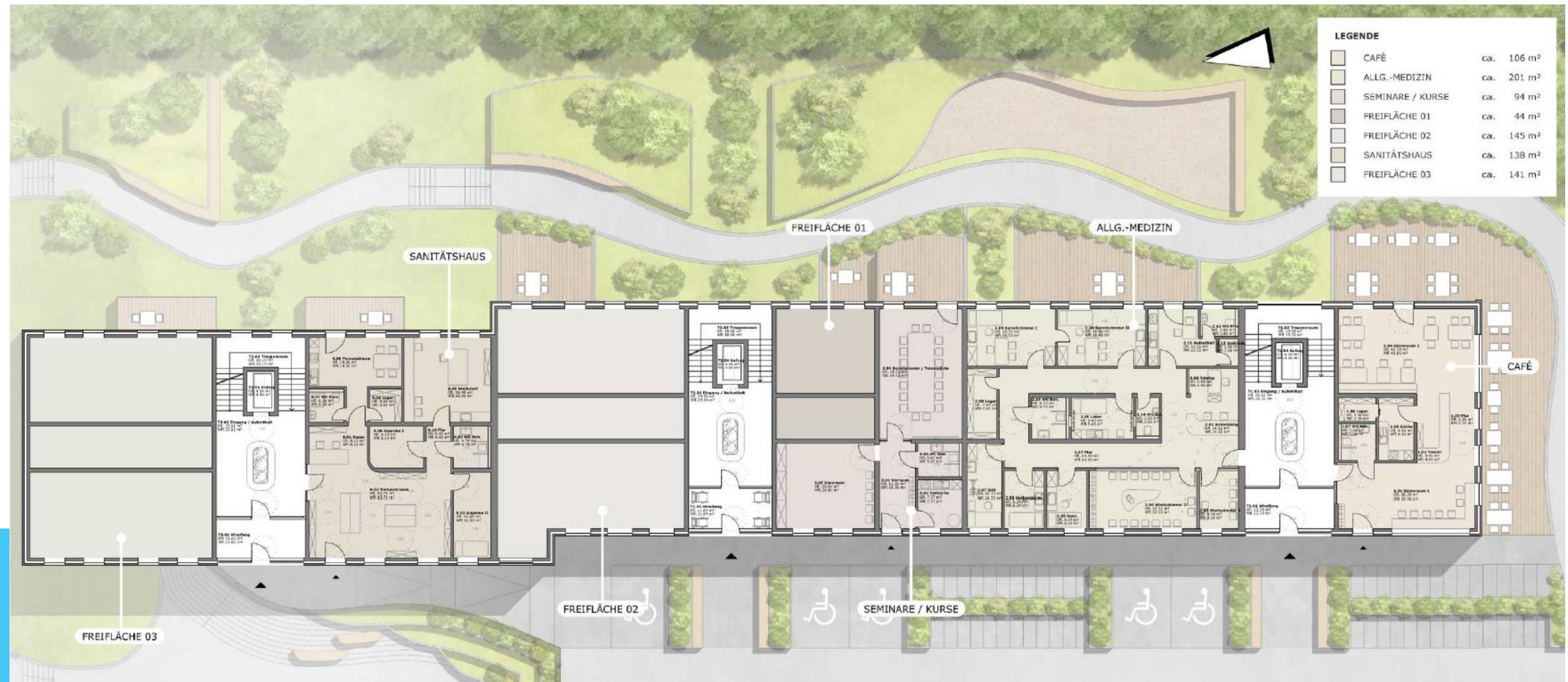


AKTUELLER GRUNDRISS



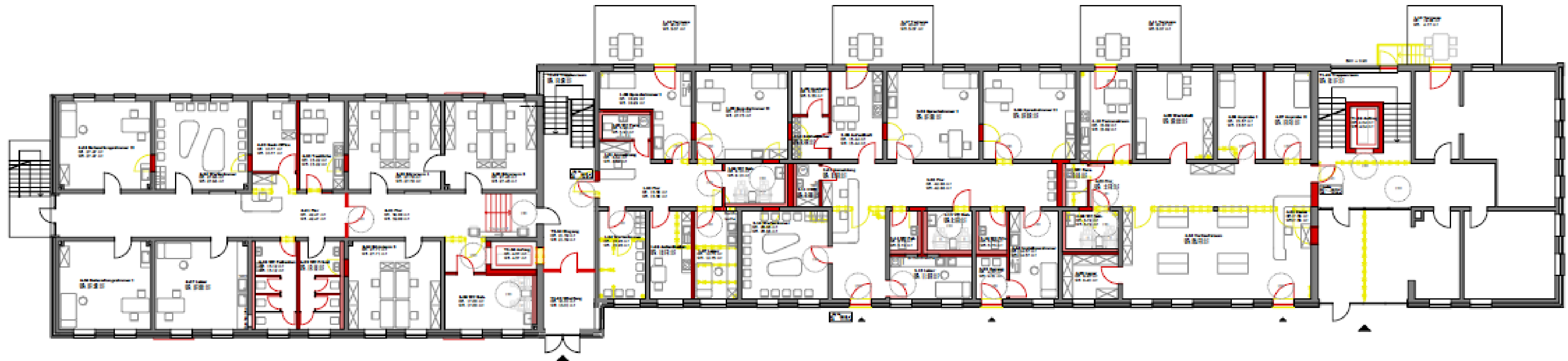


ARCHITEKTENENTWURF (März 2024)



Grundriss
Untergeschoss

ARCHITEKTENENTWURF (Juli 2025)



Grundriss
Untergeschoss



MÖGLICHKEITEN ZUR ANMIETUNG



Anmietung

Einzel- oder Gemeinschaftspraxen, Praxisgemeinschaften, Fachärzte, Gesundheitsleistungen, Besprechungsräume



Paxisplanung

individuelle Wünsche durch Fachplanungsbüro gegen Kostenbeteiligung möglich



Sonderwünsche

Mehrausstattung zu bauseitiger, arztgerechter Grundausstattung möglich



Bauausstattung

Bezugsfertige, bauseitige Grundausstattung kostenfrei



ZWECKVERNAD ÄRZTLICHE VERSORGUNG

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Website : www.zaev-suederbrarup.de

Email : zaev@amt-suederbrarup.de



0 4 6 4 1 - 7 8 0



ZÄV

ZWECKVERBAND ÄRZTLICHE VERSORGUNG



VIELEN DANK

Jürgen Mittler | Vorstandsvorsteher Zweckverband ärztliche Versorgung

Marc Herzig | Leitender Verwaltungsbeamter