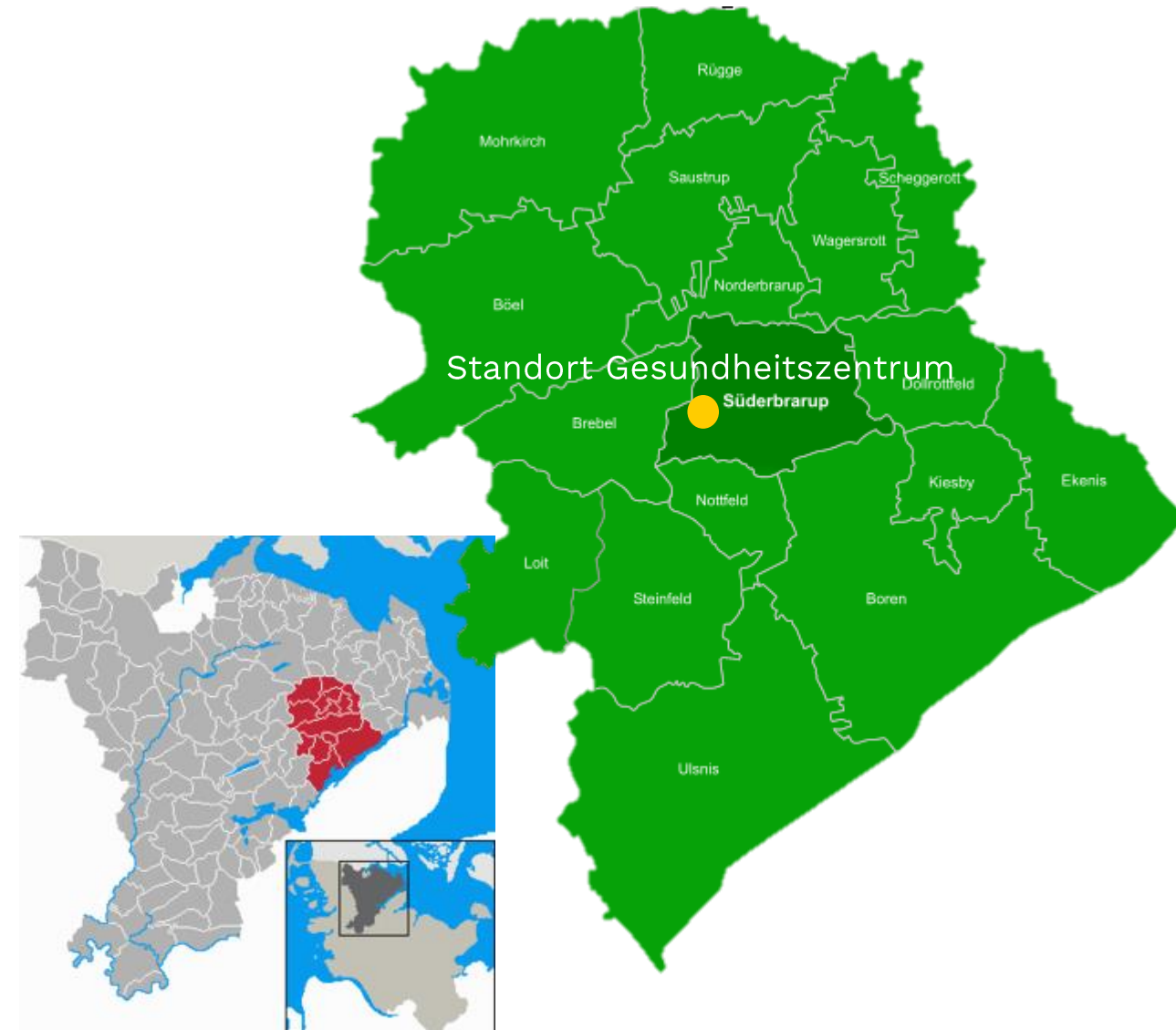


Gesundheitszentrum Amt Süderbrarup

Das Amt Süderbrarup

- im Herzen der Halbinsel Angeln
- am Ostseefjord Schlei
- 20 Minuten zur Ostsee
- 13 Gemeinden mit ehrenamtlichen Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern mit eigenen Gemeindevertretungen
- 11.800 Einwohnende – steigt kontinuierlich
- 146,78 km²
- Landwirtschaftlich und touristisch geprägt



Vision 2030 – für ein Smartes Amt Süderbrarup

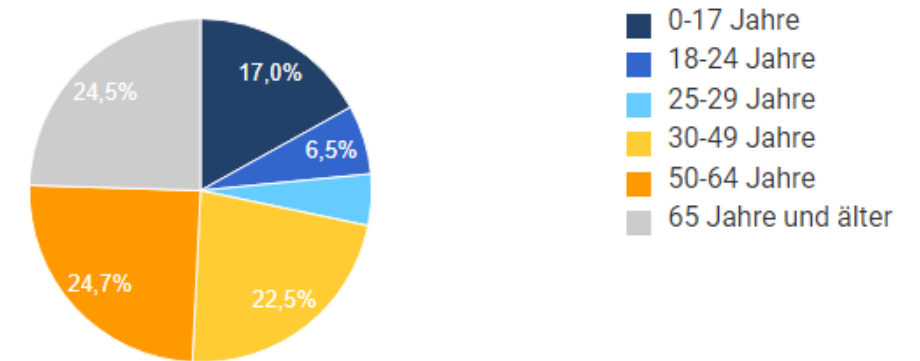
- Die Rahmenbedingungen im Amt Süderbrarup sind attraktiv für **verschiedene Lebensmodelle** und fördern die **Gleichstellung**.
- Die Menschen im Amt Süderbrarup führen ein gesundes und aktives Leben und nutzen eine **optimale Verbindung von Präsenz- und Telemedizin**.
- Wirtschaft, Einheimische und Gäste finden gute Bedingungen für **nachhaltiges Handeln** vor.



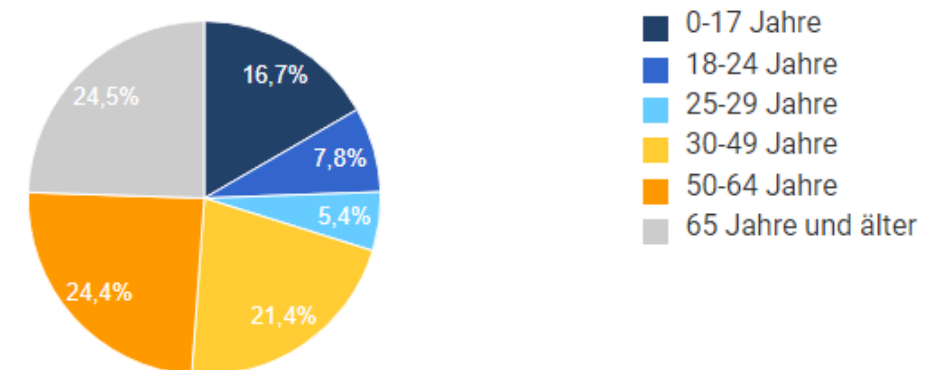
Herausforderungen des ländlichen Raumes

- Demografischer Wandel
- Stärkung und Förderung regionaler Wirtschaftsakteure
- Mobilität im ländlichen Raum
- Daseinsvorsorge
- Gesundheitsversorgung

Altersstruktur **Kreis Schleswig-Flensburg** am 31.12.21



Altersstruktur **Gemeinde Süderbrarup** am 31.12.21



Infrastruktur in Süderbrarup

Kinderbetreuungsangebote + Öffnungszeiten

- Krippen und KiTas, Tagesmütter
- Betreute offene Ganztagschule

Schulangebote

- Grundschule und Gemeinschaftsschule
- Gymnasien in Satrup, Kappeln und Schleswig
- Berufsschulen in Kappeln und Schleswig

Einkaufsmöglichkeiten

- Einzelhandel (Rewe, EDEKA, LIDL, ALDI, Rossmann)
- mehrere Bäcker, Fleischer, Baucenter, Tankstellen, Postfiliale
- Einzelhandel für Bekleidung, Schuhe, Bücher etc.

Wohnen

- Baugebiete in mehreren Gemeinden in Planung

Verkehrsanbindung

- Bahnverbindung nach Flensburg, Eckernförde und Kiel
- Innovatives ÖPNV-Angebot durch das Smarte DorfSHUTTLE im Amtsgebiet / Erweiterung geplant
- Bundesstraße B201 – Verbindung Kappeln – Schleswig

Kultur- und Freizeitangebote

- Ausgeprägtes Vereinsleben: Sport-, Schützen-, Reiterverein, DRK-Ortsverband, Sozialverband, Freiwillige Feuerwehren
- DiZ – Digitalzentrum Amt Süderbrarup
- Freibad
- Naturpark Schlei und kurze Wege zur Ostsee (20 Min.)
- Jugendzentrum
- Familienzentrum
- Bücherei
- Amtsvolkshochschule

Aktueller Stand der Gesundheitsversorgung im Amt Süderbrarup

- 3 Allgemeinmedizinische Praxen
 - Gynäkologische Praxis
 - Nächste Rettungswachen in Kappeln und Schleswig
 - Krankenhäuser: Flensburg, Schleswig, Eckernförde, Unfallchirurgie in Kappeln
 - 2 Apotheken in Süderbrarup
 - 2 Zahnarztpraxen
 - Mehrere Pflegeeinrichtungen und Pflegedienste
 - Mehrere Physiotherapiepraxen
- Gründung des Zweckverbandes ärztliche Versorgung im Frühjahr 2023

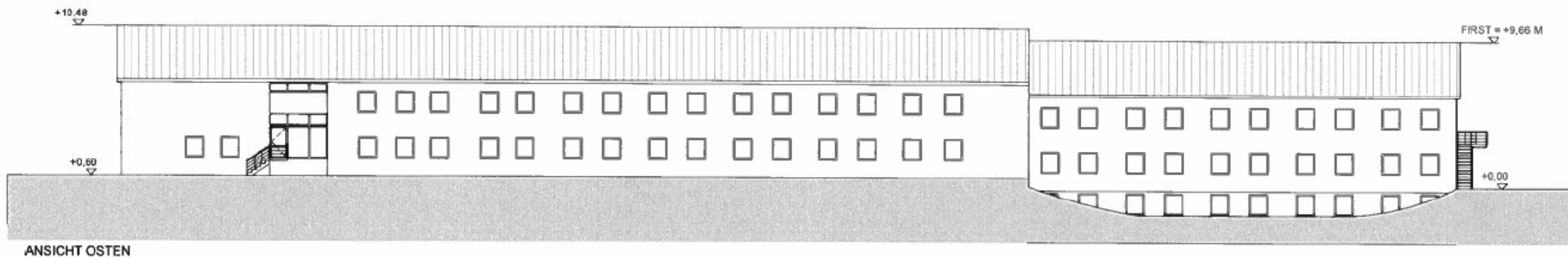
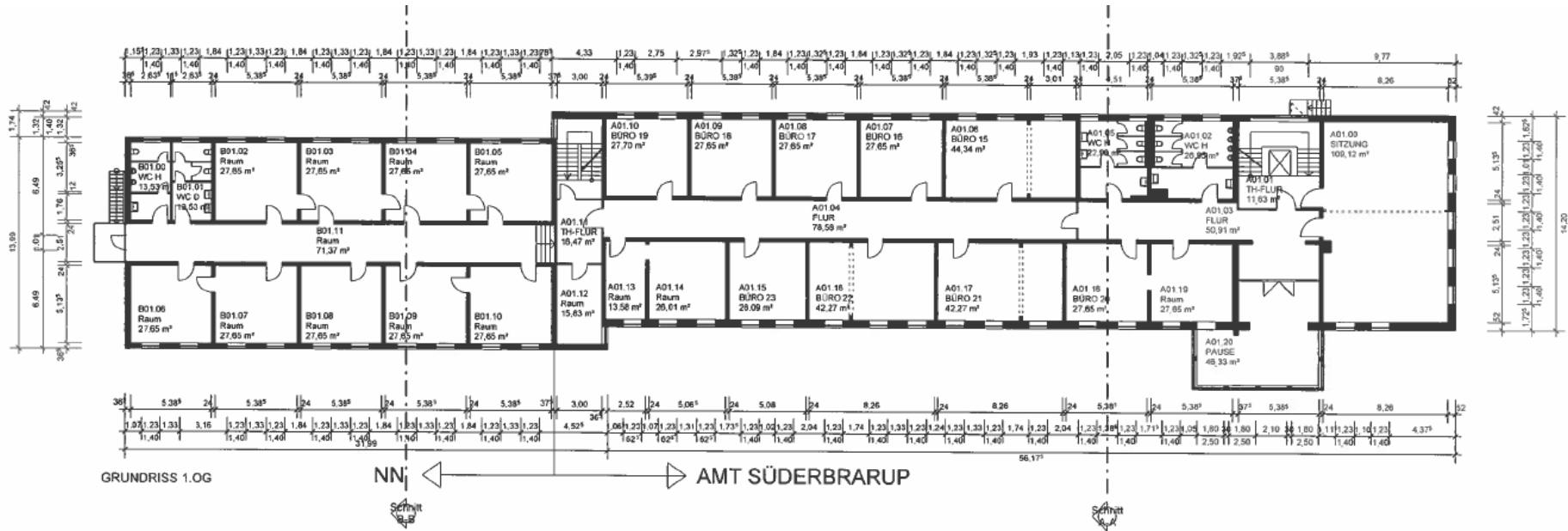


Fakten zum Gebäude des neuen Gesundheitszentrums

- team Allee 16, 24392 Süderbrarup
- Ca. 2500 m²
- 3 Geschosse inkl. Kellerräumen
- Ehemaliges Bürogebäude
- Umfassender Umbau ist geplant
- Parkplätze
- Neben dem aktuellen Verwaltungsgebäude des Amtes und der Polizei sowie des Digitalzentrums
- Zentral im Amtsgebiet gelegen
- Nahe der Bundesstraße 201
- Gut für Rettungsfahrzeuge und Helikopter zu erreichen



Teil des aktuellen Grundrisses



Ablaufplan Umbau etc.

- Mai 2023 - Beschluss zum Kauf des Gebäudes durch ZÄV
- Kauf des Gebäudes
- Ausschreibung Marketingkampagne
- Involvierung einer Beraterfirma
- Ausarbeitung eines Betreiber-Konzeptes
- Mieter Akquise
- Beauftragung eines Architekten
- Bedarfsplanung mit zukünftigen Mietern
- Umbau
- Einzug



Gestaltungsmerkmale

- Biophilic Design (siehe Beispielbilder)
- Runde Formen insb. der Empfangstresen
- Keine Telefongeräusche im Empfangsbereich
- Seminarraum für Mitarbeiterschulungen
- Pandemiegerechte Wegeführung beachten
- Lagerkapazitäten für medizinisches Equipment
- Inklusion und Barrierefreiheit im Gebäude und auf Zuwegen (Rollstühle, Kinderwagen, Rollatoren etc.)
- Fahrstuhl: Behinderten- und Liegenderecht
- Behinderten-WC zentral im Gebäude
- Optimale IT-Infrastruktur
- Digitale Beschilderung z. B. für Terminaufrufe, Patienteninformation
- Energetische Sanierung
- Ausbildungspraxen (zusätzlicher Behandlungsraum)



Smart Health/Telemedizin im Gesundheitszentrum

Wie stehen Sie dazu?

- Nahtloses Zusammenspiel von Präsenz- und Telemedizin als digitaler Teil eines geplanten Gesundheitszentrums in Süderbrarup
- Digital- / Analoge- Versorgungsstrukturen etablieren
- Digitale Bestandteile des Zentrums und telemedizinische Infrastruktur
- Aktuell: Kooperationsprojekt mit Masterstudiengang der FH Flensburg „Smart Health“ für einen Service Blueprint in den Hausarztpraxen mit anschließender Anwendungsanalyse



Ablaufplan für zukünftige Mieterinnen und Mieter

- Persönliches Gespräch mit LVB und ZÄV Vorsitzenden
- Unterzeichnung eines Letters of Intent
- Praxis-Check-Up, inkl. Inventaraufnahme u. Festlegung gewünschtes Raumprogramm
- Vorentwurf - Erstellung unter Berücksichtigung des vorhandenen Inventars
- Erarbeitung eines ersten Entwurfes für Praxisausbau
- Grundrissplanung für den funktionellen Praxisablauf
- Ggf. überschlägige Einrichtungs- bzw. Umzugskostenermittlung
- Baukostenermittlung
- Mietvertrags-Angebot, inkl. verbindliches Baukostenprotokoll
- Umbau
- Einzug



Möglichkeiten

- Einzelpraxen, klassischen Gemeinschaftspraxen oder Praxisgemeinschaften, Fachärzte verschiedenster Fachrichtungen, Gesundheitsdienstleitungen
- Sonderwünsche: Mehrausstattung zu bauseitiger, arztgerechter Grundausstattung möglich
- Praxisplanung: individuell nach Mieterwunsch durch das Fachplanungsbüro gegen Kostenbeteiligung der Mieterin und des Mieters
- Bauausstattung Praxen: bezugsfertige, bauseitige, arztgerechte Grundausstattung kostenfrei



Checkliste für Interessentinnen und Interessenten

- Was plane ich in den Räumlichkeiten?
- Wie viele Räume bzw. Quadratmeter benötige ich?
- Was für Räumlichkeiten brauche ich? (Anzahl: Wartezimmer, Besprechungs- und Behandlungszimmer, Sonderräume, WC, Lager, Labor, Röntgen, Küche, Umkleide, Personalraum etc.)
- Was für Baumaßnahmen müssen z. B. für Sonderräume, gesetzliche Vorgaben getroffen werden?
- Welches Inventar bringe ich mit?
- Was für sonstige Bedarfe habe ich (an die Räumlichkeiten, das Gebäude, IT Support, Facility Management etc.)?
- Was wünsche ich mir?
- Würde ich eine eigene Innenarchitektin oder einen Innenarchitekt beauftragen?
- Welchen Zeitplan habe ich?

Für Allgemeinmedizinerinnen und Allgemeinmediziner

- Ich bin selbstständig und würde andere Ärztinnen und Ärzte anstellen wollen?
- Habe ich Interesse an einer Anstellung?
- Könnte ich mir eine Gemeinschaftspraxis vorstellen?
- Welche Infrastrukturen würde ich mir gern teilen (Anmeldung, Labor, WC, Lagerräume, Geräte etc.)?
- Das Thema Telemedizin und Smart Health interessiert mich?

Interesse?

Zweckverband ärztliche Versorgung

zaev@amt-suederbrarup.de

04641/780

www.amt-suederbrarup.de

Jürgen Mittler

Verbandsvorsteher Zweckverband ärztliche Versorgung

Normen Strauß

Leitender Verwaltungsbeamter